

Протокол № 1-Др4/КР-2019
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Дружбы, д. 4, проведенного в форме заочного
голосования

г. Челябинск

«05» мая 2019 года

Место проведения: г. Челябинск, ул. Дружбы, д. 4.

Форма проведения общего собрания: заочная.

Дата начала собрания 04.03.2019 г., дата окончания собрания и окончания приема оформленных письменных решений собственников 25.04.2019 г.

Дата и место подсчета голосов: 05.05.2019 г., г. Челябинск, ул. Дружбы, д. 4.

Инициаторы внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 4 по ул. Дружбы в г. Челябинске, собственник помещения кв. № 25 – Папкина Людмила Владимировна (председатель собрания), право собственности подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 12 декабря 2005 г., серия 74АБ № 246914, площадь помещения – 65,4 кв.м., доля в праве 100%,

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3834,90 кв.м., в том числе площадь нежилых помещений 0 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3834,90 (1 кв.м = 1 голос).

Количество собственников помещений в многоквартирном доме (их представителей), принявших участие в голосовании на общем собрании – 2 713,38 голосов, что составляет 70,75 % от общего числа голосов собственников МКД.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Бланки решений собственников, признанных недействительными: кв. 30 общей площадью 33,3 кв. м. подписан не собственником помещения.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД.
2. Принятие решения о проведении в 2019 -2020 г.г. капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения МКД.
3. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.
4. Об утверждении источников финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.
5. Об утверждении сметной и предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту ОИ в МКД.
6. Об утверждении подрядной организации для проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, разработки технической и сметной документации.
7. Об утверждении сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.
8. Об утверждении уполномоченного лица, наделении его от имени всех собственников помещений в МКД правом заключения договора с подрядной организацией, технического надзора при выполнении работ, приемки выполненных работ по капитальному ремонту, согласования и подписания соответствующих актов и иных документов.
9. О заключении собственниками помещений МКД договоров холодного водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения (отопления) и горячего водоснабжения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями (РСО), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 01 мая 2019 г.
10. Утверждение плана работ на 2019 г.
11. Утверждение уполномоченных лиц и наделение их от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.
12. Определение места хранения протоколов и решений общего собрания собственников помещений.

Итоги голосования по вопросам повестки дня общего собрания:

1. По первому вопросу:

Предложено: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Папкову Людмилу Владимировну, секретарем собрания Ялова Сергея Николаевича.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2713,38	100,00	0	0	0	0

Решили: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Папкову Людмилу Владимировну, секретарем собрания Ялова Сергея Николаевича.

2. По второму вопросу:

Предложено: Принять решение о проведении в 2019-2020 г. г. капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество о голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
2663,18	69,45	0	0	50,20	1,31

Решили: Принять решение о проведении в 2019-2020 г. г. капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения МКД.

3. По третьему второму вопросу:

Предложено: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД первого этапа:

- капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения 1-го подъезда дома (с выносом стояков отопления из панелей).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество о голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
2598,28	67,75	64,90	1,69	50,20	1,31

Решили: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД первого этапа:

- капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения 1-го подъезда дома (с выносом стояков отопления из панелей).

4. По четвертому вопросу:

Предложено: Утвердить источник финансирования работ по капитальному ремонту ОИ в МКД – средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете МКД № 4 по ул. Дружбы.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество о голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
2648,48	69,06	64,90	1,69	0	0

Решили: Утвердить источник финансирования работ по капитальному ремонту ОИ в МКД – средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете МКД № 4 по ул. Дружбы.

5. По пятому вопросу:

Предложено: Утвердить сметную стоимость первого этапа работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения 1-го подъезда дома (с выносом стояков отопления из панелей) в размере 1 243 673 руб.;

Утвердить предельно допустимую стоимость первого этапа работ по капитальному ремонту в размере 1 392 914 (один млн. триста девяносто две тысячи девятьсот сорок четыре) руб., из которых:

- сметная стоимость работ 1 243 673 (один млн. двести сорок три тысячи шестьсот семьдесят три) руб.

- непредвиденные расходы 149 241 (сто сорок девять тысяч двести сорок один) руб.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество о голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
2598,28	67,75	115,10	3,00	0	0

Решили: Утвердить сметную стоимость первого этапа работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения 1-го подъезда дома (с выносом стояков отопления из панелей) в размере 1 243 673 руб.;

Утвердить предельно допустимую стоимость первого этапа работ по капитальному ремонту в размере 1 392 914 (один млн. триста девяносто две тысячи девятьсот сорок четыре) руб., из которых:

- сметная стоимость работ 1 243 673 (один млн. двести сорок три тысячи шестьсот семьдесят три) руб.

- непредвиденные расходы 149 241 (сто сорок девять тысяч двести сорок один) руб.

6. По шестому вопросу:

Предложено: Утвердить подрядную организацию для проведения работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, разработки технической и сметной документации: ООО «Веста» (ИНН 7452145117).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2598,28	95,76	64,90	2,39	50,20	1,85

Решили: Утвердить подрядную организацию для проведения работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, разработки технической и сметной документации: ООО «Веста» (ИНН 7452145117).

7. По седьмому вопросу:

Предложено: Утвердить сроки проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения 1-го подъезда (с выносом стояков отопления из панелей) в течение 50 (пятидесяти) рабочих дней с даты получения денежных средств (авансового платежа).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2598,28	95,76	64,90	2,39	50,20	1,85

Решили: Утвердить сроки проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения 1-го подъезда (с выносом стояков отопления из панелей) в течение 50 (пятидесяти) рабочих дней с даты получения денежных средств (авансового платежа).

8. По восьмому вопросу:

Предложено: Утвердить ООО УО «Ирида» уполномоченным лицом, наделив его от имени собственников помещений правом заключения договора с подрядной организацией, технического надзора при выполнении работ, приемки выполненных работ по капитальному ремонту, согласования и подписания соответствующих актов и иных документов.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2648,38	69,06	0	0	65,00	1,69

Решили: Утвердить ООО УО «Ирида» уполномоченным лицом, наделив его от имени собственников помещений правом заключения договора с подрядной организацией, технического надзора при

выполнении работ, приемки выполненных работ по капитальному ремонту, согласования и подписания соответствующих актов и иных документов.

9. По девятому вопросу:

Предложено: Собственникам помещений МКД с 01 мая 2019 г. от своего имени заключить договоры холодного водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения (отопления) и горячего водоснабжения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями (РСО), договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2663,18	98,15	0	0	50,20	1,85

Решили: Собственникам помещений МКД с 01 мая 2019 г. от своего имени заключить договоры холодного водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения (отопления) и горячего водоснабжения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями (РСО), договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО.

10. По десятому вопросу:

Предложено: Утвердить план работ на 2019 г.:

- капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения;
- восстановительный ремонт отмостки;
- ремонт кабины лифта 1 - го подъезда.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2648,38	97,61	64,90	2,39	0	0

Решили: Утвердить план работ на 2019 г.:

- капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения;
- восстановительный ремонт отмостки;
- ремонт кабины лифта 1 - го подъезда.

11. По одиннадцатому вопросу:

Предложено: Наделить правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания от имени всех собственников председателя собрания Попкову Людмилу Владимировну, секретарем собрания Ялова Сергея Николаевича.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2713,38	100,00	0	0	0	0

Решили: Наделить правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания от имени всех собственников председателя собрания Попкову Людмилу Владимировну, секретарем собрания Ялова Сергея Николаевича.

12. По двенадцатому вопросу:

Предложено: Определить место хранения протокола (первый экземпляр) и приложений к протоколу – ГУ ГЖИ Челябинской области, второй экземпляр и приложений к протоколу хранить в ООО УО «Ирида».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2713,38	100,00	0	0	0	0

Решили: Определить место хранения протокола (первый экземпляр) и приложений к протоколу – ГУ ГЖИ Челябинской области, второй экземпляр и приложений к протоколу хранить в ООО УО «Ирида».

Председатель собрания: _____  _____ Л. В. Папкива

Секретарь собрания: _____  _____ С. Н. Ялов